

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG LINH NAM

Trụ sở chính và Showroom: Biệt thự A19 số 4 ngõ 248 Hoàng Ngân, Phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội

Xưởng sản xuất I: Cẩn Kiệm - Thạch Thất - Hà nội

Điện thoại: 0912063268

Email: linhnamtd@gmail.com

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO VĂN PHÒNG SUNUAV

KÍNH GỬI: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNUAV

STT/NO	ITEM/ HẠNG MỤC MÔ TẢ/ DESCRIPTION	ĐƠN VỊ/ UNIT RATE	TỔNG THÀNH TIỀN/ TOTAL
1	DỰ TOÁN THI CÔNG PHẦN XÂY DỰNG	VND	391,074,500
2	DỰ TOÁN THI CÔNG PHẦN NỘI THẤT	VND	480,365,000
Thành tiền Trước Thuế			871,439,500
Thuế Vat 8%			69,715,160
Thành tiền sau Thuế			941,154,660

* Ghi chú:

- Khối lượng quyết toán là khối lượng nghiệm thu thực tế tại công trình.
- Mẫu mã theo bản thiết kế và màu sắc đã thống nhất giữa các bên có đính kèm theo hợp đồng.
- Dùng sơn an toàn không độc tố đảm bảo sức khỏe con người, độ bền cao, giữ được màu sắc.
- Thời gian bảo hành là 12 tháng kể từ ngày hai bên tiến hành nghiệm thu bàn giao và đưa vào sử dụng.
- Giấy bảo hành được kết hợp với bản thanh toán mỗi bên giữ một bản.

* Điều kiện bảo hành:

- Sản phẩm không bị ảnh hưởng bởi yếu tố môi trường bên ngoài tác động vào.
- Sản phẩm không bị tác động bằng lực do vật cứng gây ra nứt mẻ hoặc phá hủy kết cấu sản phẩm.
- Sản phẩm không bị ảnh hưởng bởi hóa chất mạnh gây mất màu sơn hay hỏng bề mặt sản phẩm.
- Không bảo hành với sản phẩm bị hỏng do tác động bên ngoài.
- + VD: Nhiệt độ, độ ẩm môi trường như (cháy, mưa, ngâm nước) gây hỏng bề mặt hoặc chất liệu gỗ.
- + Do lực tác động mạnh bên ngoài như búa hoặc vật sắc nhọn gây lên.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC
Lương Văn Tú



GIÁM ĐỐC
Lê Ngọc Duyên

DỰ TOÁN THI CÔNG PHẦN XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO VĂN PHÒNG SUNUAV

Bên B (Bên thi công): Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xây dựng Linh Nam. Xin trân trọng gửi tới Quý Chủ đầu tư bản báo giá sản phẩm mà quý khách quan tâm như sau:

STT	HẠNG MỤC	KÍCH THƯỚC	NỘI DUNG / MÔ TẢ KỸ THUẬT	KHOÍ LƯỢNG	ĐVT	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)	GHI CHÚ
A CẢI TẠO TẦNG 1								
I TẦNG 1 – HẠNG MỤC CHUNG								
1	Thay ô kính bị nứt		Thay ô kính cường lực 10mm khung nhôm, phụ kiện thay nắm bản lề cửa chính	4	m2	1,100,000	4,400,000	
2	Sửa cửa chính		Thay phụ kiện cửa kính: tay nắm cửa inox, bộ bản lề	1	gói	900,000	900,000	
3	Dựng vách ngăn phòng chủ tịch	5650*2600	Vách thạch cao 2 mặt kết hợp vật liệu cách âm, khung thép 50x50x1.2mm gia cố khuôn cửa, gia cố khung treo TV tường bên sofa (hoặc xây tường gạch)	14.6	m2	550,000	8,030,000	Bao gồm cả thép gia cố khung, chưa có sơn bả
4	Sơn bả tường T1+T2 hiện trạng		Bả toàn bộ tường, sơn hoàn thiện sơn Dulux	225	m2	95,000	21,375,000	
5	Đi đường điện nổi T1		Nhân công đi mới toàn bộ hệ thống điện T1	124	m2	110,000	13,640,000	
6	Vật tư điện T1		Vật tư điện, ổ cắm, công tắc, dây điện Trần Phú, ổ cắm công tắc Panasonic (~15 ổ điện)	1	Gói	15,000,000	15,000,000	
7	Sơn hệ thống trần hiện trạng T1 ống nổi		Sơn trần thô, ống nổi hiện trạng, sơn khung sắt hiện trạng đồng bộ màu tối (màu sắc CĐT chọn)	100	m2	100,000	10,000,000	
8	Làm mặt bậc thang		Làm mặt bậc thang gỗ theo thiết kế. Mặt thang: 850x255x18mm; Cột bậc: 850x170x18mm	17	bậc	1,300,000	22,100,000	
II TẦNG 1 – CẢI TẠO + LÀM MỚI WC TẦNG 1								
1	Trở cửa WC Tầng 1		Trở cửa đi WC tầng 1 sang hướng khác (bao gồm nhân công đập phá, đóng bao trặc)	4.7	m2	280,000	1,316,000	
2	Xây bít cửa cũ WC tầng 1	800*2200	Bít cửa cũ (bao gồm vật tư, nhân công xây trát)	1.76	m2	850,000	1,496,000	
3	Đi lại đường điện nước WC Tầng 1		Chuyển đường thoát nước tầng 1 (bao gồm nhân công đi lại đường thoát nước)	4.7	m2	350,000	1,645,000	
4	Vật tư điện, đi đường nước WC Tầng 1		Vật tư điện nước (bao gồm nhân công đi lại đường thoát nước)	1	Gói	3,000,000	3,000,000	
5	Xây hộp kỹ thuật thoát tầng 2 xuống		Xây bao hộp kỹ thuật (bao gồm vật tư, nhân công xây trát)	2	m2	850,000	1,700,000	
6	Đục nền để đi lại ống thoát nước WC Tầng 1		Đục nền để đi lại đường thoát nước WC tầng 1 (bao gồm nhân công lấp đất)	4.7	m2	450,000	2,115,000	
7	Trát tường WC Tầng 1		Trát diện tường chưa trát + cạnh tường (bao gồm vật tư xi cát, nhân công trát tường)	26	m2	250,000	6,500,000	

8	Chống thấm WC Tầng 1	Vật tư, nhân công chống thấm (vật tư dùng sika 2 thành phần dải lưới chân tường chống thấm cao 600mm thành tường)	1	Gói	2,800,000	2,800,000
9	Cán sàn	Cán nền WC sau khi đi lại đường ống nước (vữa xi măng mác #75)	4.7	m2	200,000	940,000
10	Óp lát sàn + tường WC	Cán lát ốp gạch mới (gạch viglacera màu xám trắng chống trơn trượt)	28	m2	450,000	12,600,000 gồm vật tư phụ: hồ dầu, ke, XM trắng
11	Đóng trần thạch cao WC	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương Vĩnh Tường tấm thạch cao Thái lan (bao gồm bả và sơn Dulux), nắp thăm trần 400x400mm	4.6	m2	380,000	1,748,000
12	Quạt hút mùi	Quạt hút mùi âm trần	1	chiếc	300,000	300,000
13	Óp lát sàn mới phòng chủ tịch	Óp sàn gạch màu trắng sứ khổ 600x600mm (gạch viglacera chống trơn trượt)	66	m2	450,000	29,700,000 gồm vật tư phụ: hồ dầu, ke, XM trắng
14	Đóng trần thạch cao phòng chủ tịch	Đóng trần thạch cao thường, khung xương Vĩnh Tường, tấm thạch cao tiêu chuẩn Thái lan (bao gồm bả, sơn Dulux). Lắp nắp thăm 400x400mm: 4 chiếc	58.5	m2	310,000	18,135,000
15	Dựng vách thạch cao phòng ngủ	Vách thạch cao 2 mặt, khung xương Vĩnh Tường, tấm thạch cao tiêu chuẩn Thái lan (bao gồm bả, sơn Dulux), khung xương 40x60x1.2mm gia cố khuôn cửa	11.7	m2	580,000	6,786,000
16	Sơn bả	Xử lý mối nối, sơn hoàn thiện	58.5	m2	95,000	5,557,500
17	Cửa WC T1- đã bao gồm khoá	Cửa nhựa composite (bề mặt film hăng Cửa composite, màu theo 3D)	1	bộ	4,300,000	4,300,000 đổi chủng loại
18	Tủ treo WC T1	Thùng nhựa Picomat 18mm kết hợp cánh Acrylic màu xám	1	bộ	3,200,000	3,200,000
19	Mặt đá WC	Đá marble trắng vân mây	1	bộ	1,950,000	1,950,000
20	Tủ gương	Thùng nhựa Picomat 18mm kết hợp cánh Acrylic màu xám, mặt gương hắt LED cảm ứng	1	bộ	3,200,000	3,200,000
21	Chậu dương vuông lavabo	Chậu Toto LT328CTR	1	bộ	2,250,000	2,250,000
	Vòi Lavabo	Vòi TL.S06301V	1	bộ	2,560,000	2,560,000

22	Sen Tắm vệ phòng Giám đốc	Sen Tắm Cây Inox BFV-1115S Nóng Lạnh	1	bộ	4,100,000	4,100,000
23	Bệ xí Inox AC-602VN	Bao gồm bộ xí + nhân công lắp đặt	1	bộ	4,500,000	4,500,000
24	Vòi nước	Van mở vòi nước	1	bộ	180,000	180,000
III HẠNG MỤC ĐƠN VỊ THI CÔNG LÀM TẠNG CHỦ ĐẦU TƯ						
1	Lát sàn nhựa giả gỗ phòng chủ tịch		1	gói	0	0
2	Lát lại những viên gạch bên ngoài phòng trung bày bị hư hỏng, phòng rộp		1	gói	0	0
3	Đổ bê tông và trần phòng Chủ tịch	- G ghép cốt pha, đan sắt 1 lớp Ø10a100 hoặc 2 lớp Ø10a200, đổ bê tông thủ công thang bộ dày 10cm	10	m2	0	0
Tổng cộng A:						218,023,500
B CẢI TẠO TẦNG 2						
I TẦNG 2 – HẠNG MỤC CHUNG						
1	Vá khoảng trống nền	Vá bằng tấm Cemboard, nhân công + vật tư ốp tấm	5	m2	1,500,000	7,500,000
2	Lát sàn gạch	Cán nền, ốp lát gạch 600x600mm màu trắng sứ, gạch viglacera chống trơn trượt (bao gồm nhân công, vật tư, keo ốp lát)	105	m2	450,000	47,250,000
3	Đóng vách thạch cao tầng 2 (phòng họp)	Vách thạch cao tính 2 mặt, khung xương Vĩnh Tường, tấm thạch cao tiêu chuẩn Thái lan (bao gồm bả, sơn Dulux)	25	m2	580,000	14,500,000
4	cửa nhôm kính thông tầng	Cửa nhôm kính cố định, nhôm 55 vát cạnh, kính 6,38 trong, Phụ kiện.,	1	bộ	5,500,000	5,500,000
5	Đi đường điện nội T2	Nhân công đi mới toàn bộ hệ thống điện T2	120	m2	110,000	13,200,000
6	Vật tư điện T2	Vật tư điện, ổ cắm, công tắc, dây điện Trần Phú, ổ cắm công tắc Panasonic (~10 bộ)	1	Gói	15,000,000	15,000,000
7	Son hệ thống trần hiện trạng T2 ống nổi	Son trần thô, ống nổi hiện trạng, son khung sắt hiện trạng đóng bộ màu tối (màu sắc CĐT chọn)	120	m2	100,000	12,000,000
II TẦNG 2 – CẢI TẠO + LÀM MỚI WC TẦNG 2						
1	Xây tường mới WC T2	Xây tường mới cho nhà vệ sinh tầng 2 (bao gồm nhân công và vật tư gạch, xi cát)	10	m2	420,000	4,200,000

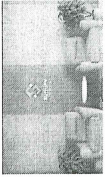
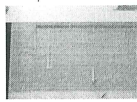
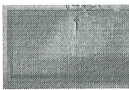
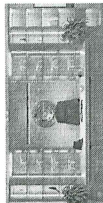
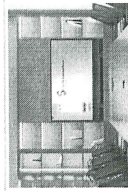
2	Đi đường nước WC mới Tầng 2	Đi mới đường thoát nước tầng 2 xuống (bao gồm nhân công đi lại đường thoát nước)	4.7	m2	350,000	1,645,000
3	Vật tư điện + vật tư đi đường nước WC Tầng 2	Vật tư điện nước (bao gồm nhân công đi lại đường thoát nước); vật tư điện, ổ cắm, công tắc, dây điện Trần Phú, ổ cắm công tắc Panasonic	1	Gói	3,000,000	3,000,000
4	Chống thấm WC tầng 2	Chống thấm nền WC tầng 2 (chống thấm Sika 2 thành phần, dải lưới chân tường, chống thấm cao 600mm thành tường)	1	gói	2,800,000	2,800,000
5	Trát tường WC Tầng 2	Trát diện tường xây mới + cạnh cửa + đặt lanh tô cửa (bao gồm vật tư xi cát, nhân công trát tường)	35	m2	250,000	8,750,000
6	Cán sàn	Cán nền WC sau khi đi lại đường ống nước	4.7	m2	200,000	940,000
7	Ốp lát sàn + tường WC	Cán lát ốp gạch mới (gạch viglacera màu xám trắng chống trơn trượt)	27	m2	450,000	Tạm tính giá gạch 200.000/m2. Đã gồm vật tư phụ: hồ dầu, ke, XM trắng 12,150,000
8	Đóng trần thạch cao	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương Vĩnh Tường tấm thạch cao Thái lan (bao gồm bả và sơn Dulux), nắp thăm trần 400x400mm	4.7	m2	380,000	
9	Quạt hút mùi	Quạt hút mùi âm trần	1	chiếc	300,000	300,000
10	Cửa WC T2	Cửa nhựa composite (bề mặt film hãng Cửa composite, màu theo 3D)	1	bộ	4,300,000	4,300,000 đôi chung loại
11	Tủ treo WC T2	Thùng nhựa Picomat 18mm kết hợp cánh Acrylic màu xám	1	bộ	3,200,000	3,200,000
12	Mặt đá WC T2	Đá marble trắng sứ	1.2	md	1,950,000	2,340,000
13	Tủ gương	Nhựa Picomat 18mm phủ melamine màu xám, mặt gương cảm ứng LED	1	bộ	3,200,000	3,200,000
14	Chậu dương vuông lavabo Vòi Lavabo	Chậu Toto LT328CTR Vòi TLS06301V	1 1	bộ bộ	2,250,000 2,560,000	2,250,000 2,560,000
15	Bệ xi Inax AC-602VN	Bao gồm bê xi + nhân công lắp đặt	1	bộ	4,500,000	4,500,000
16	Vòi nước	Van mở vòi nước	1	bộ	180,000	180,000
	Tổng công B:					173,051,000

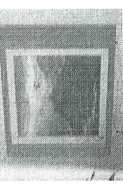
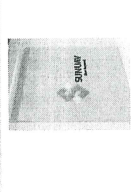
TỔNG CỘNG: A+B (CHƯA BAO GỒM VAT)

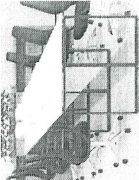
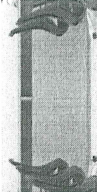
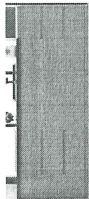
391,074,500

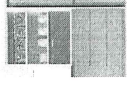
30/ TỶ CÂN ĐU 1 H

30/ M G 1 H

9	Logo tường ghé chờ	510*740*3	Mica 5mm in UV	1	bộ	3,000,000	3,000,000	
10	Óp gỗ trang trí tường ghé chờ	4170*2650	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ Melamine màu bê tông, phủ melamine màu gỗ (CĐT chọn)	11	m2	950,000	10,450,000	
11	Bàn trà nhỏ	600*500	Bàn trà mặt đá trắng chân gỗ	1	chiếc	1,200,000	1,200,000	
12	Hộp đèn logo treo trần	2200*2200*100	Hộp alu màu cam, khung sắt 30x30mm, mặt mica tán sáng màu trắng, gia cố lên trần khung thép	1	Hệ	18,000,000	18,000,000	
13	Sơn lại bức tường sau quầy lễ tân	1800*6500	Sơn bức tường sau quầy lễ tân màu xám Dulux	12	m2	95,000	1,140,000	
14	Sơn lại lan can		Sơn lại lan can màu xám và cam theo thiết kế	1	gói	2,000,000	2,000,000	
Tổng cộng I:								
II TẦNG 1 – PHÒNG CHỦ TỊCH								
1	Cửa gỗ phòng chủ tịch	970*2600	Cửa nhựa composite - tay gạt inox (bề mặt film hăng Cửa composite, màu theo 3D)	1	bộ	4,500,000	4,500,000	
2	Cửa phòng ngủ	900*2200	Cửa nhựa composite - tay gạt inox (bề mặt film hăng Cửa composite, màu theo 3D)	1	bộ	4,300,000	4,300,000	
3	Tủ sau bàn chủ tịch	4780*2600*500	Gỗ MDF 18mm phủ melamine màu gỗ, phủ melamine màu bê tông, phụ kiện LED, bản lề từ	1	hệ	23,000,000	23,000,000	
4	Tủ bàn họp	2650*2600*400	Gỗ MDF 18mm phủ melamine màu gỗ, phủ melamine màu bê tông, phụ kiện LED, bản lề từ	1	hệ	14,500,000	14,500,000	

5	Bàn họp (phòng chủ tịch)	4650*1400*750	Gỗ MDF 18mm phủ melamine màu gỗ, phụ kiện nắp nhôm luồn dây điện âm bản 80x80mm	1	hệ	13,000,000	13,000,000	
6	Khung tranh phòng họp	1000*1600	Khung nhựa giá gỗ	2	chiếc	1,100,000	2,200,000	
7	Giường 1m2	1200*2000*350	Gỗ MDF 18mm phủ melamine màu xám	1	chiếc	3,800,000	3,800,000	
8	Tab đầu giường	480*400*350	Gỗ MDF 18mm phủ melamine màu xám	1	chiếc	700,000	700,000	
9	Bộ rèm cửa phòng ngủ	4500*2600	Rèm vải 2 lớp	4.5	md	1,200,000	5,400,000	
10	Bộ rèm thông tầng phòng chủ tịch	7000*4470	Rèm vải 2 lớp	7	md	1,200,000	8,400,000	
<u>Tổng cộng II:</u>								79,800,000
III TẦNG 2 – PHÒNG HỌP								
1	Bàn họp (tầng 2)	4650*1400*750	Gỗ MDF 18mm phủ melamine màu gỗ, phụ kiện nắp nhôm luồn dây điện âm bản 80x80mm	1	chiếc	11,500,000	11,500,000	
2	Vách gỗ	(1000*18*2500)*2	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine màu gỗ	5	m2	950,000	4,750,000	
3	Vách gỗ giá bê tông	2395*18*2500	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine vân bê tông	7.4	m2	950,000	7,030,000	
4	Đèn thả trần	3600*1200	Vỏ sơn tĩnh điện đen, 18W ánh sáng trắng	1	hệ	5,400,000	5,400,000	
5	Đèn ống bơ thả trần		Vỏ màu đen, 18W ánh sáng trắng	8	chiếc	250,000	2,000,000	
6	Logo dọc	510*740*5	Mica 5mm in UV	1	bộ	4,500,000	4,500,000	
7	Rèm cuốn (phòng họp)		Rèm vải cản nắng — 5 bộ dài (1480x2460mm), 5 bộ ngắn (1000x1600mm x4 bộ; 1445x1600mm x1 bộ)	29	m2	350,000	10,150,000	
<u>Tổng cộng III:</u>								45,330,000
IV TẦNG 2 – PHÒNG LÀM VIỆC								

1	Bàn làm việc	1200*600*750	Hệ khung chân sắt hộp 40x20mm sơn tĩnh điện màu đen, mặt bàn gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine màu trắng, phụ kiện chân tăng chỉnh inox	24 bộ	1,000,000	24,000,000	
2	Vách ngăn làm việc	1000*5*300	Kẹp vách ngăn bàn làm việc màu trắng, MDF phủ melamin màu trắng	6 bộ	400,000	2,400,000	
3	Tủ tài liệu 1	1200*350*1100	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine màu xám	2 chiếc	2,000,000	4,000,000	
4	Tủ tài liệu 2	670*380*750	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine màu xám, cánh tủ phủ melamine màu trắng, phụ kiện bản lề giảm chấn	1 chiếc	1,000,000	1,000,000	
5	Tủ tài liệu 3	1700*400*800	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine, cánh tủ phủ melamine, phụ kiện cánh lật	1 chiếc	2,000,000	2,000,000	
6	Bảng từ trắng treo tường	1200*900	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine màu bê tông	1 chiếc	1,000,000	1,000,000	
7	Vách gỗ giả bê tông 1	7835*18*2500	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine màu bê tông	19.6 m2	950,000	18,620,000	
8	Vách gỗ giả bê tông 2	4155*18*2500	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine màu bê tông	10.4 m2	950,000	9,880,000	
9	Logo ngang	1600*700*5	Mica 5mm in UV	1 bộ	4,500,000	4,500,000	
10	Rèm cuốn (phòng làm việc)		Rèm vải cán nặng — 4 bộ lớn (1480x2460mm), 1 bộ nhỏ (1000x2460mm)	6.2 m2	350,000	2,170,000	
11	Bàn đồ trang trí	2000*1100	Formex cắt CNC sơn màu cam	1 bộ	2,500,000	2,500,000	
12	Bảng mica treo tường	1200*1600	Bảng mica 5mm, phụ kiện chân treo tường	1 chiếc	1,500,000	1,500,000	
Tổng cộng IV:						73,570,000	
V TẦNG 2 – KHU PENTRY							
1	Tủ bếp dưới	2900*600*850	Thùng nhựa Picomat 18mm kết hợp cánh Acrylic màu xám, 3 ngăn kéo, phụ kiện bản lề giảm chấn, ray trượt	2.9 md	3,400,000	9,860,000	
2	Mặt đá bếp	2900*620	Mặt đá kim sa trắng gấp lợi 40mm	2.9 md	1,500,000	4,350,000	
3	Tủ bếp trên	2900*350*1030	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine màu trắng, phụ kiện bản lề giảm chấn, hắt LED	2.9 md	2,350,000	6,815,000	
4	Chậu rửa bát 1 hố Eurogold + vòi rửa	700*430*230		1 bộ	3,500,000	3,500,000	
5	Bếp điện từ 2 vùng nấu Eurogold	730*430*60		1 bộ	6,200,000	6,200,000	

6	Giá bát cố định Eurogold	800mm		1	bộ	1,550,000	1,550,000	
7	Tủ đồ khô	600*600*2500	Thùng nhựa Picomat 18mm kết hợp cánh Acrylic màu xám (3 ngăn kéo), Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine màu trắng, phụ kiện ray trượt, cánh lật	1.5	m2	2,100,000	3,150,000	
8	Khoang tủ lạnh	1000*600*2500	Gỗ MDF lõi xanh chống ẩm Thái Lan 18mm phủ melamine màu trắng, phụ kiện cánh lật	2.5	m2	3,500,000	8,750,000	
9	Giá xoay nồi Eurogold	800mm		2	bộ	1,150,000	2,300,000	
10	Khay thìa đĩa nhựa Eurogold	800mm		1	bộ	850,000	850,000	
11	Máy hút mùi		Máy hút mùi Eurogold	1	chiếc	3,500,000	3,500,000	
12	Vách kính ngăn	2900*600	Vách kính cường lực khung nhôm ngăn giữa bếp và cửa kính	1.7	m2	1,500,000	2,550,000	
Tổng công V:							53,375,000	
VI	CHI PHÍ KHÁC							
1	Cắm biến		Cắm biến chạm	6	chiếc	200,000	1,200,000	
2	Led + Nguồn		Dây LED hắt sáng trang trí dưới đốt + nguồn (nghiệm thu thực tế khi làm xong)	40	md	200,000	8,000,000	
3	Vút trạc thái		Nhân công, đóng bao, xe chở	1	Gói	4,000,000	4,000,000	
4	Dọn vệ sinh công nghiệp		Dọn thô 1 lần để vào hoàn thiện nội thất; dọn tinh 1 lần sau khi thi công xong toàn bộ	1	Gói	5,000,000	5,000,000	
Tổng công VI:							18,200,000	
VII	HỆ ĐIỀU HOÀ							
Thiết bị máy:								
1	điều hòa phòng ngủ		Điều hòa Casper 2 chiều Inverter 9.000Btu	1	chiếc	10,800,000	10,800,000	(bao gồm nhân công lắp đặt + 18m ống dây đồng)
2	phòng chủ tịch		Điều hòaCasper 24000Btu 2 chiều	1	chiếc	17,500,000	17,500,000	(bao gồm nhân công lắp đặt + 16m ống dây đồng)
3	phòng trung bày		Điều hòa Casper 24000Btu 2 chiều	1	chiếc	16,300,000	16,300,000	(bao gồm nhân công lắp đặt + 16m ống dây đồng)
4	phòng làm việc		Điều hòa Casper 24000Btu 2 chiều	2	chiếc	20,200,000	40,400,000	(bao gồm nhân công lắp đặt + 25m ống dây đồng)
Tổng công VII:							85,000,000	
TỔNG CỘNG: I+II+III+IV+V+VI+VII (CHƯA BAO GỒM VAT)							480,365,000	